



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 2481 / 2023**

OGGETTO: Codice Opera 22161 Magazzino 26 Adeguamento Antincendio e tecnologici. - Spesa complessiva di Euro 300.000,00. Apertura varco su muratura portante al terzo piano lavori di completamento affidati all'impresa Giovanni Cramer & figli s.n.c.- Approvazione preventivo ammontante ad Euro 1.530,17 Aggiornamento del Quadro Economico.

CUP F98C22000940004

CIG: completamento ZE13C58BF3

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n.3176-2022 dd. 17.11.2022 è stato affidato alla SIMM Società di Ingegneria Masoli Messi srl di Trieste l'incarico professionale per Progettazione Esecutiva, direzione Lavori, Misura e contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto, per un importo onnicomprensivo di Euro 29.952,84.-;

con determinazione dirigenziale n. 616/2023 dd.10.03.2023 affidare l'incarico professionale per l'intervento denominato Codice Opera 22161 – Magazzino 26 – Adeguamento Antincendio e tecnologici, per il collaudo statico in corso d'opera dell'apertura del nuovo varco su muratura portante al terzo piano del Magazzino 26, per Euro 261,42.- + Euro 9,66.- oneri previdenziali 4% + Euro 55,28.- IVA 22% per un totale di Euro 306,57.-, all' Ing. Ugo RALDI di Trieste;

con deliberazione giunta n. 441 dd. 27.03.2023 Immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo del “Codice Opera 22161 – Magazzino 26 adeguamento antincendio e tecnologici”, prevedente la spesa complessiva di Euro 300.000,00;

che con determinazione dirigenziale n. 1071 dd. 27/04/2023 si è affidato alla ditta Giovanni Cramer & figli s.n.c. esecuzione dei lavori di apertura del varco su muratura portante al terzo piano, all'interno del Codice Opera 22161: Magazzino 26: adeguamenti antincendio e tecnologici, per l'importo di Euro 10.300,00 più IVA al 22% per Euro 2.266,00.- per complessivi Euro 12.566,00;

che, con Determinazione Dirigenziale n.1181/2023 dd. 04.05.2023, a seguito di procedura negoziata senza bando giusta Det.Dir. di indizione n. 859 dd.31.03.2023, sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa SERRAMETAL srl i lavori dell'appalto denominato Codice Opera 22161:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Magazzino 26 Adeguamento antincendio e tecnologico con un ribasso offerto del 9,001% sull importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 183.668,37 + Euro 4.011,68 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 187.680,05 (IVA esclusa);

che con determinazione dirigenziale n° 2030/2023 dd 13/7/2023 si è affidato alla Giovanni Cramer & figli s.n.c. , partita iva 00104180328 , l'esecuzione dei lavori di finitura del pavimento delle aree destinate a deposito, all'interno del "Codice Opera 22161: magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologici", per l'importo di Euro 19.000,00.- più Iva al 22% per Euro 4.180,00.- per complessivi Euro 23.180,00.- come risulta dal preventivo N.016/23 -MC/ma conservato in attico la modifica del quadro economico:

### IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 74.482,74
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 33.301,58
A.1.3	Impianto chiam.spazi calmi, n.8 postazioni	€ 35.113,69
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 3.656,51
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 16.850,10
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 20.263,75
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 187.680,05
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compresa secur.a)		€ 10.300,00

**Totale A – LAVORI** € **197.980,05**

### B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori A	€ 21.034,00
B.1.1	IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 18.768,00
B.1.2	iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche IVA e cassa incl.(B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia_roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B.4.1 (Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP)	€ 29.952,84
B.4.2 (Collaudo statico)	€ 306,57
B.5 Affidamento Cramer finitura pavime.deposito (IVA comp.)	€ 23.180,00
B.6 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 3.445,64
<b>totale B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 82.036,00</b>
<b>C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A</b>	<b>€ 280.016,05</b>
RIBASSO ASTA	€ 19.983,95
<b>D TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+ ribasso)</b>	<b>€ 300.000,00</b>

che con determinazione dirigenziale 2856/2023 dd 1/8/2023 si è concessa all'impresa SERRAMETAL srl una proroga di n. 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dal termine stabilito con verbale di consegna lavori di data 22/8/2023 per l'ultimazione di talune lavorazioni, dando atto che esclusivamente per queste ultime la nuova scadenza viene fissata in data 6/10/2023;

che, nel frattempo è emersa la necessità urgente di adeguare formalmente l'intervento già realizzato con dei lavori di completamento per l'apertura di un varco su muratura portante al terzo piano affidando gli stessi all'impresa Giovanni Cramer & figli s.n.c. , partita iva 00104180328, che ha presentato preventivo 020/2023 MC/ma dd. 22/8/2023 prot. Gen 2023/0200077 prot.corr N OP 2022161/74 – 2023/10967 conservato agli atti dal quale risulta esplicitata in dettaglio l'offerta per un intervento di minima come concordato e ritenuta congrua, per l'importo di euro 1254,24 piu' iva al 22% per un totale di euro 1530,17 per le opere di completamento;

ritenuto pertanto, per ragioni di speditezza, economicità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa di affidare l'intervento di completamento del varco presso il Magazzino 26 avvalendosi di quanto previsto dall'art. 50 Decreto Legislativo n. 36/2023 comma 1, lettera a) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che, fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta degli operatori economici a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo dall'operatore economico ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante derogando al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione della particolare esperienza maturata dall'impresa nel cantiere di intervento;

Effettuate con esito positivo le verifiche come previsto ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia_roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

e inteso, considerata la comprovata solidità dell'operatore economico Giovanni Cramer & figli s.n.c. , di non richiedere la Garanzia Definitiva, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base del relativo preventivo e ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e verificato che, considerato l'importo della prestazione in oggetto, il relativo contratto verrà stipulato secondo quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e non sarà soggetto a pagamento di imposta di bollo come previsto dall'Allegato I.4 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che per il suddetto affidamento si prescinde dalla predisposizione del foglio patti e condizioni, in quanto il servizio in oggetto risulta sufficientemente specificato dal preventivo conservato agli atti nel quale si indicano anche i tempi di esecuzione( 10 gg naturali e consecutivi ) , non determinando particolari pattuizioni contrattuali ;

Rilevato che il Quadro Economico dell'opera viene a essere aggiornato come segue:

## IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 74.482,74
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 33.301,58
A.1.3	Impianto chiam.spazi calmi, n.8 postazioni	€ 35.113,69
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 3.656,51
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 16.850,10
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 20.263,75
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 187.680,05
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compresa secur.a)		€ 10.300,00

**Totale A – LAVORI € 197.980,05**

## B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori A	€ 21.034,00
B.1.1	IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 18.768,00
B.1.2	iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia_roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche IVA e cassa incl.(B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
B.4.1	(Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP)	€ 29.952,84
B.4.2	(Collaudo statico)	€ 306,57
B.5	Affidamento Cramer finitura pavime.deposito (IVA comp.)	€ 23.180,00
B.6	lavori aggiuntivi Cramer	€ 1.530,17
B.7	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 1.915,47
	<b>totale B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 82.036,00</b>
<b>C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 280.016,05</b>
	RIBASSO ASTA	€ 19.983,95
<b>D TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+ ribasso)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

Rilevato che la suddetta spesa pari ad Euro 1.530,17 trova copertura all'interno del capitolo 20221610 ;

Dato inoltre atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con delibera giunta n. 1 del 09.01.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- con la Deliberazione giunta n. 147 del 31 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma dei controlli interni per il 2023 e 2024;
- ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza Euro 1.530,17 anno 2023
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: Euro 1.530,17 anno 2023

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa.

Dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Barbara Gentilini.

Dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti.

## DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla Giovanni Cramer & figli s.n.c. , partita iva 00104180328 , i lavori di completamento per l'apertura di un varco su muratura portante al terzo piano, all'interno del "Codice Opera 22161: magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologici", per l'importo di euro 1.254,24 più iva al 22% per un totale di euro 1530,17 come risulta dal preventivo N.020/23 -MC/ma dd. 22/8/2023 prot. Gen 2023/0200077 prot.corr N OP 2022161/74 - 2023/10967 conservato in atti;

2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente punto la spesa complessiva di Euro 1530,17 ed il preventivo di offerta N.020/23 -MC/ma dd. 22/8/2023 prot. Gen 2023/0200077 prot.corr N OP 2022161/74 - 2023/10967 conservato in atti;

3. di aggiornare il Quadro Economico dell'opera come segue:

### IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 74.482,74
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 33.301,58
A.1.3	Impianto chiam.spazi calmi, n.8 postazioni	€ 35.113,69
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 3.656,51
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 16.850,10
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 20.263,75
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 187.680,05
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compresa sicur.a)		€ 10.300,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia_roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

**Totale A – LAVORI****€ 197.980,05****B SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	IVA sui lavori A	€ 21.034,00
B.1.1	IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 18.768,00
B.1.2	iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche IVA e cassa incl.(B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
B.4.1	(Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP)	€ 29.952,84
B.4.2	(Collaudo statico)	€ 306,57
B.5	Affidamento Cramer finitura pavime.deposito (IVA comp.)	€ 23.180,00
B.6	lavori aggiuntivi Cramer	€ 1.530,17
B.7	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 1.915,47
<b>totale B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82.036,00</b>

**C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A****€ 280.016,05**

RIBASSO ASTA

€ 19.983,95

**D TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+ ribasso)****€ 300.000,00**

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230018802	0	22161 Magazzino 26 Adeguamento antincendio e tecnologici - fin.av.vinc.	20221610	1.530,17	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 1.530,17 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia_roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20221610	22161 - MAGAZZINO 26 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E TECNOLOGICO - RIL. IVA (di interesse storico)	02661	U.2.02.01. 10.008	51107	22161	N	1.530,17	lavori completam ento Cramer

7. di dare atto che :

con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

con delibera giuntale n. 1 del 09.01.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

con la Deliberazione giuntale n. 147 del 31 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma dei controlli interni per il 2023 e 2024;

- ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.iTUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

- Euro 1.530,17 anno 2023

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

-Euro 1.530,17 anno 2023

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. arch. Barbara Gentilini

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: lindagaia_roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 05/09/2023 13:44:10